

do Uchwały Zarządu Powiatu Wołomińskiego
Nr IV-90/2011 z dnia 29 marca 2011 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
WOŁOMIŃSKIEGO**
Wg stanu na 31 grudnia 2010

Mieniem Powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez Powiat lub jego osoby prawne (Szpital Powiatowy SZPZOZ oraz Ośrodek Dokumentacji Etnograficznej) Podstawowym składnikiem mienia Powiatu są nieruchomości . Nabycie mienia następuje przez :

a/ nabycie własności mienia Skarbu Państwa , na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r Przepisy reformujące administrację publiczną (Dz U z 1998r Nr 133 poz.872), nabycie własności nieruchomości w trybie ww ustawy następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy nabycia :

- z mocy prawa (art. 60)- mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejętych z dniem 1 stycznia 1999 przez Powiat ,
 - na wniosek zarządu powiatu (art. 64)- , mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych niezbędnego do wykonywania zadań powiatu,,
 - własności nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998r we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiących ich własności a zajętych pod drogi publiczne (art. 73) ,
 - własności nieruchomości , które z dniem 01.01.1999 stały się drogami powiatowymi,
- b/ prowadzenie własnej działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami

(nabycie , zamiana),

c/ przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn Dz. U z 2001 Nr 142 poz 1592),

d/ przyjęcie od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń restrykcyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia.,

e/ inne czynności prawne.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn Dz U z 2000 Nr 46 poz 543 z późn zm) definiuje pojęcie **powiatowego zasobu nieruchomości** . Należą do niego te nieruchomości , które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

W skład powiatowego zasobu wchodzi nieruchomości :

a/ w Wołominie

- przy ul Prądzyńskiego 1/3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego o powierzchni 3.580 m² , księga wieczysta Nr KW 33578, KW 78176 i dec. 144/02

- przy ul Powstańców 8/10 nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej o powierzchni 1.218 m² , księgi wieczyste o Nr WA1W/00005187/1 (dawne KWVIII 33276 i VIII 27410)

- przy ul Legionów 78 , nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie , Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Inspekcji Sanitarnej o powierzchni 2.553 m² , decyzja komunalizacyjna nr 179/P/00 i 64/P/02 , księga wieczysta o nr WA1W/00095397/3

- przy ul 1-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę placówki oświatowej o powierzchni 177 m² , decyzja komunalizacyjna nr 64/P/02 i KW WA1W/00095397/3,
- przy ul Legionów nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 1 ha 5599 m² , księga wieczysta Nr WA1W/00080394/4,
- przy ul Kobyłkowskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego (Wydział Dróg Powiatowych i Wydział Komunikacji) o powierzchni 3.986 m² , złożony wniosek do Wojewody o komunalizację oraz nieruchomość zajęta pod parking o powierzchni 1656 m² KW 82672,
- przy ul Gdyńskiej nieruchomość zajęta pod siedzibę Szpitala Powiatowego o powierzchni 5 ha 7032 m² , przekazana notarialnie (rep 19501/2007) w nieodpłatne użytkowanie SZPZOZ do dnia 31.12.2017r, księga wieczysta Nr KW 39250,
- - przy ul Armii Krajowej nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ekonomicznych o powierzchni 1ha 1045 m² , księga wieczysta Nr KW 2842 i KW VII 18004,
- przy ul Warszawskiej 5a nieruchomość zajęta pod siedziby Powiatowego Urzędu Pracy i Środowiskowego Domu Samopomocy o powierzchni 2.673 m² , księga wieczysta Nr KW WA1W/00063779/2 (63779),
- przy ul Miłej ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych o powierzchni 1793 m² , księga wieczysta Nr KW 79205,
- przy ul Orwida, nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Etnograficznej - Galeria i Kolor o powierzchni 2.433 m² , przejęta aktem notarialnym Nr 15079/2006 od Skarbu Państwa

b/ w Zagościńcu gmina Wołomin ,nieruchomość zajęta pod wytwórnię mas bitumicznych o powierzchni 2 ha 7605 m² , oddana w najem spółce Czystość –Bis, księga wieczysta WAIW/00007330/3,

c/ w Radzyminie

- przy ul Konstytucji 3-go Maja ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 1 ha 5821 m² , księga wieczysta Nr WA1W/00080281/9 (80281),
- przy ul Konstytucji 3-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę Liceum Ogólnokształcącego o powierzchni 7.761 m² ,decyzja komunalizacyjna nr 137/P/06, księga wieczysta WA1W/00092496/8 ,
- przy Al. Jana Pawła II nieruchomość o powierzchni 7.122 m² pod siedzibę Zespołu Szkół Terenów Zieleni, Akt notarialny 19982/2007

d/ w Zielonce

- przy ul Poniatowskiego 29 ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 3 ha 7063 m² , księga wieczysta WA1W/00011581/8 (dawny Nr Kw VIII 46443),
- przy ul Inżynierskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 6718 m² , księga wieczysta Nr KW WA1W/00032894/8 (dawny Nr KW 32894)

e/ w Tłuszczu

- przy ul Radzywińskiej ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 1966 m² , księga wieczysta Nr KW 80939
- przy ul Kościelnej nieruchomość zajęta pod siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 3.384 m² , księga wieczysta Nr KW 68161,

- w Chrzęśnem nieruchomość zajęta pod zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 3 ha 4900 m², księga wieczysta Nr WA1W/00065451/1 (dawny NR KW 65461)

f/ w Równem gmina Strachówka, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Dziecka i Domu Nauczyciela o powierzchni 9.300 m², księga wieczysta Nr KW WA1W/00046795/5 (dawny Nr 40250); Akt Notarialny z 2009

g/ w Ostrówku gmina Klembów nieruchomość o powierzchni 2.668 m² zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Akt notarialny nr 14873/2005,

h/ w Kuligowie gmina Dąbrówka nieruchomość typu rekreacyjnego o powierzchni 982 m² postanowienie o zasiedzeniu I NS 596/06

i/ nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe o powierzchni 2.088,9 tys m².

Powiatowy zasób mieszkaniowy

Wielkość zasobu wynosi 18 mieszkań o łącznej powierzchni 917,1 m², w tym administrowanych przez ;

a/ Dyrektora Zespołu Szkół przy ul Legionów w Wołominie (3 mieszkania dwupokojowe i 8 mieszkań jednopokojowych),

b/ Dyrektora Domu Dziecka w Równem (4 mieszkania trzypokojowe i 2 mieszkania jednopokojowe o łącznej powierzchni 408,1 m²)

Zmiany w stanie mienia powiatowego

W okresie od 30.09.2009 do 31.12.2010 Powiat :

a) zakupił grunty pod poszerzenie dróg powiatowych;

- w gm Tłuszcz o powierzchni 353 m² (Kury) za kwotę 14.465,56 zł

b) nabył grunty (podział nieruchomości) pod poszerzenie dróg powiatowych (wypłacone odszkodowania)

- w gm Zielonka , ul Marecka o powierzchni 1.870 m² za kwotę 195.821,60 zł

c) nabył grunty (podział nieruchomości) pod poszerzenie dróg powiatowych

- w gm Wołomin (ul Armii Krajowej) o powierzchni 5.832,6 m²

d) zwrócił Gminie Wołomin nieruchomość położoną przy ul Legionów (parking depozytowy) o powierzchni 30.235 m²

e) zakupiono udział w zabudowanej nieruchomości w Równem gm Strachówka na potrzeby Domu Dziecka w Równem , za kwotę 306.513 zł.

Zmiany wartości majątku powiatowego i jego struktura

Wartość środków trwałych Powiatu w ujęciu netto oraz jego zmiany w okresie od dnia 30.09.2009 do dnia 31.12.2010 przedstawia *tabela nr 1*. W badanym okresie wartość majątku wzrosła o 23.418.291,55 zł tj o 23,68 % w stosunku do wartości na dzień 30 września 2009 r. Wzrost wartości mienia wynika z zakończonych i rozliczonych procesów inwestycyjnych. Najwyższy przyrost majątku trwałego w ujęciu wartościowym występuje w grupie obiekty inżynierii lądowej , do której zaliczane są drogi , a następnie w grupie budynki i lokale oraz grunty .

Stopień zużycia majątku Powiatu przedstawia *tabela Nr 2*. Roczne zmniejszenie wartości środków trwałych wyniosło 8 282 234,39 zł . W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego stopień zużycia majątku nieznacznie wzrósł (o 0,92 %) .

Umorzenie wartości środka trwałego jest uzależnione od przyjętej stawki dla danej grupy środków trwałych (najniższa jest dla budynków i budowli).

Tabela nr 3 przedstawia porównanie stanu wartości niematerialnych i prawnych (m.in. koncesje i licencje), należności długoterminowych i środków pieniężnych. W badanym okresie odnotowano :

1. spadek środków pieniężnych w jednostkach organizacyjnych Powiatu co wynika z zakończenia roku obrotowego,
2. spadek kwoty należności co jest związane ze znacznym spadkiem należności SZPZOZ,
3. wzrost wartości niematerialnych i prawnych, co wynika informatyzacji Starostwa (system E-SODA, programy geodezyjne).

Zmianę wartości rzeczowych aktywów trwałych Powiatu, łącznie z inwestycjami w toku wg stanu na 30 września 2009 i 31 grudnia przedstawia *tabela nr 4*

Wartość majątku w układzie podmiotowym i jego porównanie przedstawione jest w *tabeli nr 5*

Powiat sprawuje nadzór nad 13 placówkami oświatowymi, 8 placówkami opieki społecznej, 1 placówką ochrony zdrowia (Szpital Powiatowy w Wołominie - Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej), 2 inspekcjami (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowy Inspektorat Budowlany) oraz instytucją kultury. Ponadto Powiat sprawował nadzór nad dwoma gospodarstwami pomocniczymi, jednym do 31.08.2010r, a nad drugim do 31.12.2010r.

Strukturę pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2010 przedstawia *tabela nr 6*.

Zobowiązania

Na dzień 30 września 2009 r. stan zobowiązań wymagalnych oraz zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i wyemitowanych obligacji Powiatu i jego jednostek organizacyjnych wynosił 24.389.846,55 zł a z wyłączeniem powiatowych osób prawnych 13.160.502,55 zł.

Na dzień 31 grudnia 2010 stan zobowiązań wymagalnych oraz zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i wyemitowanych obligacji Powiatu i jego jednostek organizacyjnych wynosił 45.489.847,02 zł, a z wyłączeniem powiatowych osób prawnych 31.253.721,75 zł.

Zobowiązania wzrastają o 86 %, co jest związane z zaciągniętym w roku 2010 kredytem przez Powiat. W badanym okresie występuje wzrost zobowiązań Szpitala powiatowego o 26,8 % (kwota wzrostu 3.006.781,27 zł).4

Dochody z mienia Powiatu wykonane w roku 2010

Dochody z wynajmu pomieszczeń, dzierżawy gruntu oraz czynszu mieszkaniowego wyniosły w roku 2010 - 185.269,32 zł.

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Piotr Uściński

Wartość środków trwałych Powiatu ogółem /wg wartości netto/

stan na 31.12.2010 rok

OGÓŁEM

tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 30.09.2009r. [PLN]	Stan na 31.12.2010r. [PLN]	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	
1.	Grunty	19 188 375,23	19 877 050,66	688 675,43	3,59
2.	Budynki i lokale	36 987 209,82	43 683 818,12	6 696 608,30	18,11
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: drogi i mosty	30 175 418,42	46 902 243,91	16 726 825,49	55,43
4.	Kotły i maszyny energetyczne	763 108,62	657 661,50	-105 447,12	-13,82
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 555 043,01	1 484 411,09	-70 631,92	-4,54
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	356 195,03	266 306,08	-89 888,95	-25,24
7.	Urządzenia techniczne	1 330 386,68	1 832 211,07	501 824,39	37,72
8.	Środki transportu	3 126 219,08	3 133 228,74	7 009,66	0,22
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 424 228,18	4 472 739,45	-951 488,73	-17,54
10.	Pozostałe środki trwałe- Dobra kultury	5 775,00	20 580,00	14 805,00	3,56
10.	RAZEM	98 911 959,07	122 330 250,62	23 418 291,55	1,24

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewska

STAROSTA
Piotr Uściński

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2010 rok

STAROSTWO

tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 30.09.09r. B: 31.12.10r.	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1.	grunty	A	szt.		19 188 375,23	0,00	19 188 375,23	0
		B	szt.		19 877 050,66		19 877 050,66	0
2.	budynki i lokale	A	szt.	45	50 773 814,43	13 786 604,61	36 987 209,82	27,15
		B	szt.	45	59 488 003,55	15 804 185,43	43 683 818,12	26,57
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	6	34 848 925,95	4 673 507,53	30 175 418,42	13,41
		B	szt.	13	55 347 341,59	8 445 097,68	46 902 243,91	15,26
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	13	1 327 271,47	564 162,85	763 108,62	42,51
		B	szt.	14	1 338 146,04	676 209,55	661 936,49	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	369	5 353 638,48	3 613 380,02	1 740 258,46	67,49
		B	szt.	622	5 694 872,07	4 214 735,97	1 480 136,10	74,01
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	2	1 785 045,61	1 614 066,03	170 979,58	90,42
		B	szt.	7	1 981 775,96	1 715 469,88	266 306,08	86,56
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	42	2 373 041,64	1 042 654,96	1 330 386,68	43,94
		B	szt.	47	3 307 633,52	1 475 422,45	1 832 211,07	44,61
8.	środki transportu	A	szt.	53	5 838 607,65	2 480 496,27	3 358 111,38	42,48
		B	szt.	56	7 318 262,49	4 185 033,75	3 133 228,74	57,19
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	615	21 229 055,19	16 036 719,31	5 192 335,88	75,54
		B	szt.	881	22 073 104,74	17 600 365,29	4 472 739,45	79,74
10.	Pozostałe środki trwałe	A	szt.	21	5 775,00	0,00	5 775,00	0,00
		B	szt.	92	20 580,00	0,00	20 580,00	0,00
10.	RAZEM	A	szt.	x	142 723 550,65	43 811 591,58	98 911 959,07	30,70
		B	szt.	x	176 446 770,62	54 116 520,00	122 330 250,62	30,67

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Piotr Uściński

Wartość pozostałych aktywów trwałych Powiatu ogółem wg stanu na 31.12.2010 roku

OGÓŁEM

tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2007r.	Stan na 30.09.2008r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	317 508,27	525 386,37	207 878,10	165,47	2,38
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	8 704 403,19	6 096 292,17	-2 608 111,02	70,04	27,59
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE			0,00		0,00
1.	Akcje i udziały			0,00		0,00
2.	Papiery wartościowe długoterminowe			0,00		0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe			0,00		0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK			0,00		0,00
V	ŚRODKI PIENIĘŻNE	22 706 270,87	15 470 959,87	-7 235 311,00	68,14	70,03
	Razem pozostałe aktywa trwałe	31 728 182,33	22 092 638,41	-9 635 543,92	69,63	100,00

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Piotr Uściński

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu wg stanu na 31.12.2010 roku

Tabela nr 4

OGÓŁEM

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009r.	Stan na 31.12.2010r.	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	98 911 959,07	122 330 250,62	23 418 291,55	123,68
1.	Grunty	19 188 375,23	19 877 050,66	688 675,43	103,59
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 162 628,24	90 586 062,03	23 423 433,79	134,88
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	3 232 376,01	3 804 591,40	572 215,39	117,70
4.	Środki transportu	3 126 219,08	3 133 228,74	7 009,66	100,22
5.	Inne środki trwałe	6 202 360,51	4 929 317,79	-1 273 042,72	79,47
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	14 843 417,51	24 015 179,70	9 171 762,19	161,79
III	Środki przekazane na poczet inwestycji			0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	113 755 376,58	146 345 430,32	32 590 053,74	

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Piotr Uściński

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2010 rok

Tabela nr 5

Lp.		Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 [PLN]							
Wyszczególnienie		Gospodarstwa Pomocnicze	Starostwo	Placówki ochr. zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Instytucje Kultury	Inspekcje	Razem	
1	2	3	4	5	6		7	8	
I	ŚRODKI TRWAŁE	0,00	61 377 140,14	33 543 945,19	23 854 267,83	24 854,99	3 530 042,47	122 330 250,62	
1.	Grunty		11 066 365,79	8 000 000,00			810 884,87	19 877 050,66	
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		47 514 225,46	19 285 212,42	22 126 453,91		1 660 170,24	90 586 062,03	
3.	Urządzenia techniczne i maszyny		1 522 249,66	752 647,20	869 473,58	4 274,99	167 976,73	3 316 622,16	
4.	Środki transportu		942 467,72	1 273 967,20	28 987,50		887 806,32	3 133 228,74	
5.	Inne środki trwałe		331 831,51	4 232 118,37	829 352,84	20 580,00	3 404,31	5 417 287,03	
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)		22 378 993,57	1 626 186,13			10 000,00	24 015 179,70	
III	Wartości niematerialne i prawne		181 812,80	150 839,59	182 450,12	1 952,00	8 331,86	525 386,37	
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	0,00	83 937 946,51	35 320 970,91	24 036 717,95	26 806,99	3 548 374,33	145 870 816,69	

SKARBNIK POWIATU

STAROSTA

Jadwiga Tomaszewicz

Piotr Uściński

Struktura pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 r.						
		Gospodarstw Pomocnicze	Starostwo	Inspekcje	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Instytucje Kultury	Placówki oświaty i wychowania	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE		181 812,80	8 331,86	150 839,59	1 952,00	182 450,12	525 386,37
II	NALEŻNOŚCI		49 158,28		5 959 637,83		87 496,08	6 096 292,17
	Razem pozostałe aktywa trwałe	0,00	230 971,08	8 331,86	6 110 477,42	1 952,00	269 946,18	6 621 678,54

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Piotr Uściński